**Протокол № 10**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 9А,**

**проводимом в форме очно-заочного голосования**

**пос. Подгорный** **19** **июля 2022 г.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лухина Надежда Ивановна, кв. 74.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения очного обсуждения 18 июля 2022 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 9А

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата и время начала приема 18 июля 2022 г.

заполненных решений собственников 18 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема 19 июля 2022 г.

заполненных решений собственников 17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 9А (председателю)

Дата и место подсчета голосов 19 июля 2022 года в 17 час. 00 мин. у председателя собрания Лухиной Надежда Ивановна по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 9А, квартира 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 671,08** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3331,392** голосов.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола внеочередного общего собрания.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2023 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе.
4. Выполнение в 2023 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

установка урн с дуговой подставкой 1 шт;

установка диванов 2 шт.

1. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере **не менее 2 %** от ориентировочной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 1 124,04 руб.
2. Выполнение в 2023 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской площадки 4 шт.

7. Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации **-** Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ»).

8**.** Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от ориентировочной сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 104 810,64 руб.

9. ОбеспечениеМуниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ») сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

10. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

11. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

12. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

13. Выполнение в 2023 году работ по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

14. В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству.

15. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Лухину Надежду Ивановну, кв. 74 (Ф.И.О)  секретаря собрания: Белькова Анатолия Максимовича, кв. 4 (Ф.И.О)  счетную комиссию: Лухину Надежду Ивановну, кв. 74 (Ф.И.О) и Белькова Анатолия Максимовича, кв. 4 (Ф.И.О) | ЗА – 3287,092; 98,67%  ПРОТИВ – 44,3; 1,33%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 2 | Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2023 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству. | ЗА – 3331,392; 100%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 3 | Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Лухину Надежду Ивановну, кв. 74 (Ф.И.О) | ЗА – 3287,092; 98,67%  ПРОТИВ – 44,3; 1,33%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 4 | Выполнить в 2023 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  установка урн с дуговой подставкой 1 шт;  установка диванов 2 шт. | ЗА – 3273,402; 98,26%  ПРОТИВ – 57,99; 1,74%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 |
| 5 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере **2 %** от ориентировочной сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 1 124,04 руб. | ЗА – 3243,602; 97,37%  ПРОТИВ – 87,79; 2,63  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 |
| 6 | Выполнить в 2023 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  оборудование детской площадки 4 шт. | ЗА – 3331,392; 100%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 7 | Наделить правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации - Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ»). | ЗА – 3312,062; 99,42%  ПРОТИВ – 19,33; 0,58%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 8 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 6, по благоустройству двора в размере **20 %** от ориентировочной сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере 104 810,64 руб. | ЗА – 3191,602; 95,8%  ПРОТИВ – 104,63; 3,14%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 35,16; 1,06% |
| 9 | Обеспечить Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ») сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительно перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления. | ЗА – 3184,302; 95,58%  ПРОТИВ – 57,99; 1,74%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 89,1; 2,68% |
| 10 | Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):  Лухину Надежду Ивановну, кв. 74 (Ф.И.О);  Белькова Анатолия Максимовича, кв. 4 (Ф.И.О) | ЗА – 3126,402; 93,85%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 204,99; 6,15% |
| 11 | Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  Лухину Надежду Ивановну, кв. 74 (Ф.И.О);  Белькова Анатолия Максимовича, кв. 4 (Ф.И.О) | ЗА – 3229,092; 96,93%  ПРОТИВ – 58,8; 1,76%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 43,5; 1,31% |
| 12 | Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения. | ЗА – 3134,532; 94,1%  ПРОТИВ – 88,7; 2,66%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 108,16; 3,24% |
| 13 | Выполнение в 2023 году работ по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения. | ЗА – 3262,766; 97,94%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 68,626; 2,06% |
| 14 | В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству согласовываются уполномоченными лицами - Лухиной Надеждой Ивановной, кв. 74 (Ф.И.О) или Бельковым Анатолием Максимовичем, кв. 4 (Ф.И.О) | ЗА – 3287,892; 98,7%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,5; 1,3% |
| 15 | Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений: Управляющая организация – МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ул. Заводская, 3. | ЗА – 3287,892; 98,7%  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 43,5; 1,3% |

Приложение: